

Kommentarer till tidplan för Bara-projektet

Myndighetsbeslut/krav

- **Miljöfrågan/fyllnadsmassor på Värbys fastighet.**

Värby har överklagat bygg-och miljönämndens beslut till Länsstyrelsen
Länsstyrelsens behandlingstid är ca 6 månader. Yttrande från Länsstyrelsen senast juni/juli-21.

Med stor sannolikhet överklagar Värby Länsstyrelsens beslut till mark-och miljödomstol juli/augusti-21.

Mark-och miljödomstolens beslut ca november - 22.

Värby sanerar mark enligt domstolens beslut. Tidsfrist uppskattningsvis ca 12 månader.
Klart sanerat december - 23

Värby överklagar mark-och miljödomstolens beslut till mark-och miljööverdomstolen. Kräver prövningstillstånd. Behandlingstid ca 1 1/2 år. Domstolsbeslut mars - 24.

Värby sanerar enligt domstolsbeslut. Klart feb/mars -25

- **Detaljplan, bygglov, tillstånd mm,**

Handläggning av detaljplan fram till detaljplan vunnit laga kraft ca 3 år. Start maj - 21-maj 2024.

Utseende och disposition av yta, start juni - 2021 klart senast årsskiftet 22/23

Utformning av anläggning juni-2021 till årsskiftet 22/23

Styrdokument, tillstånd och bygglov. Kommunens bygglovshantering ca 10 veckor. Övriga dokument och tillstånd juni-21-årsskiftet 22/23.

Bygglovshantering över tid från 2022 - årsskiftet 23/24

Avtal, mark, projektledare och arkitekt

- **Avtal**

Avsiktsförklaring undertecknat mellan SG och Svedala kommun juni -18 avseende etablering av tävlings- och träningsanläggning.

Samverkansavtal undertecknat juni-19 med Svedala kommun och löper fram till juni-24.

Upprätta köpeavtal med fastighetsägare för nödvändig tillkommande mark. Klart juni – 21

Underteckna fastighetsöverlåtelseavtal med Svedala kommun senast juni -21

Köpeskilling erläggs vid tillträdesdagen. Tillträdesdagen villkoras av att fastighetsbildning av erforderlig mark är beviljad för Värbys fastighet och att detaljplan vunnit laga kraft för övrigt markförvärv.

Beräknad tid för fastighetsbildning hos Lantmäteriet ca 1 år.

Upprätta avtal med projektledare och arkitekt/ingenjör september/oktober - 21

Upprätta avtal med entreprenör under 2023

Hyesavtalet med Skånska Travsällskapet på Jägersro löper ut 31/12 - 26.

- **Byggnation**

Byggnation av träningsanläggning påbörjas sept/okt - 23. Klar sommaren -25. Beräknad tid ca 2 år

Byggnation av tävlingsanläggning påbörjas januari -24. Klart sommaren/hösten -26. Beräknad tid ca 3 år

- **Finansiering**

Initialt

I första skedet år 2021 krävs 3,5 mkr för att på börja detaljplanarbetet, upprätta avtal m.m.

2022 - 2023

Målsättning är att det ska genomföras en fastighetsbildning för hela galoppområdet på en gång. Beräknar vara klart 2022 - 2023. När fastighetsbildningen är klar för Värby 61:528 ska köpeskilling erläggas med 28 mkr. För övriga markförvärv erläggs köpeskilling när detaljplan vunnit laga kraft ca 13 mkr

Exploateringskostnad ca 20 mkr erläggs under 2022 - 2023.

Arvodekostnader (mäklare, konsulter) ca 10 mkr

Oförutsedda kostnader: ca 10 mkr

Summa: 80 mkr under perioden 2022 – 2023

Byggnation av tävlings- och träningsanläggning

Över tiden 2024 t.o.m. 2026 kommer en investeringskostnad på ca 270 mkr för tävlings- och träningsanläggning.

Total summa: ca 350 mkr

Avstämt med:

Svedala kommun

Skånegårdar

Mannheimer Swartling

Landskapsgruppen i Lund